



59 000 €

A 30 mn d'Aurillac, à Montsalvy, à Vendre
maison de bourg de type 3 d'une surface de
67m2

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

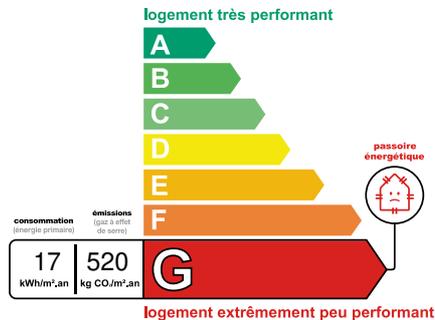
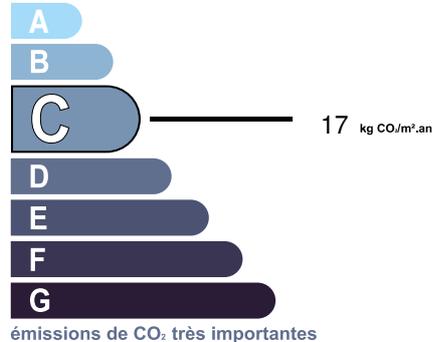
N° Mandat : AU203 / Réf : AU203

Dans une petite commune au bourg médiéval, maison mitoyenne composée au rez-de-chaussée d'un grand garage et d'une entrée. Au premier étage se situent le salon salle-à-manger et la cuisine équipée d'un four, lave-vaisselle, plaque de gaz et réfrigérateur. Les deux chambres ainsi que la salle d'eau/wc se trouvent au deuxième étage. Une place de stationnement devant la maison est autorisée par la mairie. Les points forts: maison proche de toutes commodités et au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 895 € et 2 563 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAPORTE ANTHONY. Agent commercial - RSAC : 912834785



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES