



46 000 €

VENDU ! A 15 min au Nord d'Aurillac,
Maison de bourg à rénover d'une surface de
77 m2.

04 15 40 22 32

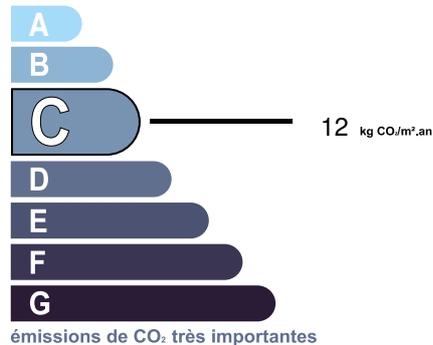
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU108 / Réf : 34

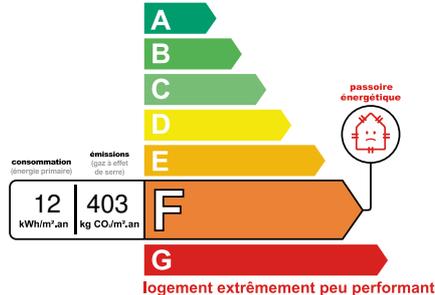
Sur une jolie placette de village, à 15 minutes au Nord d'Aurillac, Maison de village mitoyenne avec terrasse et cour. Au rez de chaussée se trouvent une pièce de vie, un point d'eau et une chambre. A l'étage, accessible par un escalier extérieur, se situent une autre pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse. Le second étage comprend une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Chauffage par poêle à bois. L'ensemble est à rénover, plusieurs possibilités d'agencement. Vous apprécierez particulièrement l'emplacement et le calme.



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAPORTE ANTHONY. Agent commercial - RSAC : 912834785



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES