



156 000 €

A Laroquebrou, à Vendre Immeuble de 341 m² comprenant 7 appartements.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU213 / Réf : AU213

Au coeur de Laroquebrou, idéal investisseur, à vendre Immeuble en pierres à rénover, divisé en 7 appartements sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée : un studio de 26 m² et un local commercial de 26 m² ainsi qu'un grand garage loué et 3 caves. Au 1er étage : un T1 de 54 m², un T2 de 37 m² et un T3 de 57 m². Au 2ème étage : un T1 rénové, un T4 de 91 m² avec balcon et un T1 de 36 m². Accès commun à la cour arrière de la bâtisse. L'ensemble est à rénover. DPE de E à G selon l'appartement. Vous apprécierez particulièrement le calme de l'emplacement et cachet de l'immeuble.



1 balcon



4 caves



1 garage



1 fibre optique

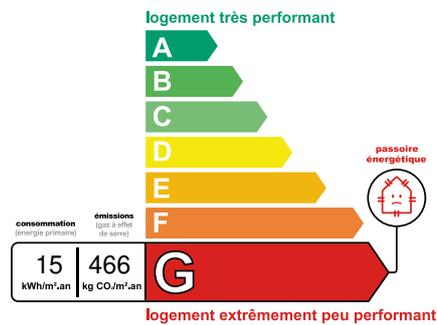
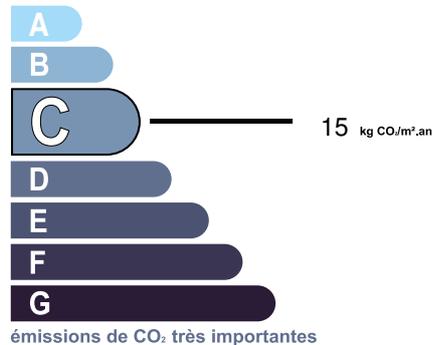


341 m² habitables



Entre 166 m² et
184 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES