82 000 €

A 5 min de Maurs, sur un terrain de 500m2, à Vendre Maison de village de type 6 d'une surface de 133 m2.

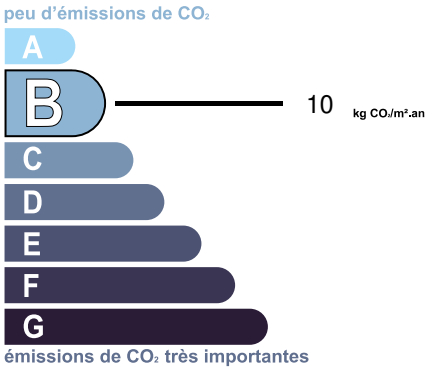
04 15 40 22 32

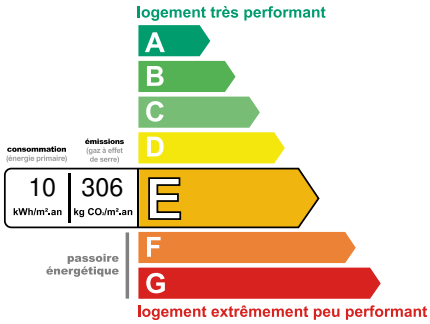
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

# N° Mandat : AU123 / Réf : 89

A proximité de Maurs, à vendre maison de village de 133 m2 actuellement organisée en 2 appartements. Le premier appartement occupe le premier étage et comprend un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, des wc indépendants. Une porte arrière permet d'accéder au jardin en terrasses. Le second appartement est au deuxième étage. L'entrée donne sur une grande véranda transformée en salle à manger/cuisine qui dessert une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau. L'accès au jardin se fait par une petite passerelle. Au rez-de-chaussée : deux garages et deux caves. Le chauffage est électrique. Il y a deux compteurs électriques séparés. Le compteur d'eau est commun. Presque toutes les fenètres sont en PVC double vitrage. Les deux appartements peuvent rester indépendants ou être aisément réunis pour ne faire qu'une seule maison. Libre cours à vos envies et votre imagination....

| 6 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 133.44 m² habitables | Entre 494 m² et 546 m² de terrain |
|---|---|---|---|---|---|---|




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 528 € et 3 420 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAPORTE ANTHONY. Agent commercial - RSAC : 912834785