



200 000 €

Aurillac centre, quartier Square, A vendre
Local commercial d'une surface de 387 m².

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

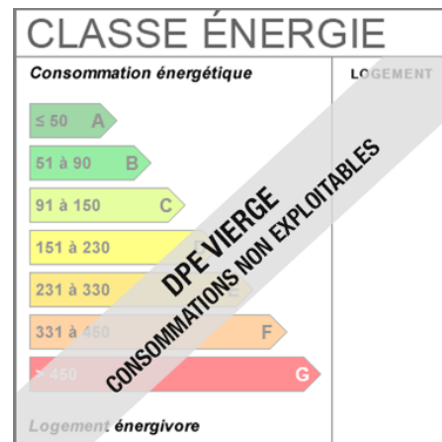
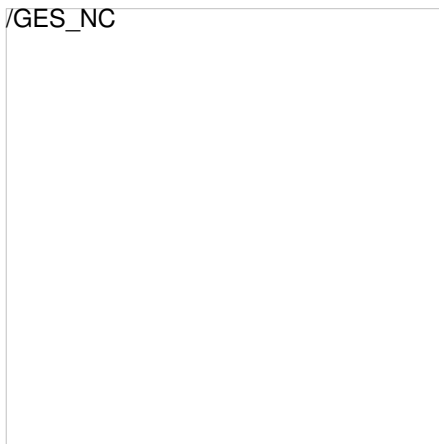
N° Mandat : AU194 / Réf : AU194

Au square d'Aurillac, à vendre local commercial d'une surface de 387 m² avec 6,25 m de vitrine. Le local est composé d'environ 300m² d'espace magasin-showroom, et le reste en stockage, sanitaires et bureaux ainsi qu'une cave. Petite copropriété de 10 lots. Destinations : tous commerces ou professions libérales (sauf métiers de bouche et activités nocturnes et sonores) Loyer du dernier exploitant (activité de commerce de détail de vêtements et accessoires) : 2000 € ttc /mois + 300 € de charges. L'ensemble est à rénover. Le local est libre d'occupant. Visite virtuelle disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



387 m²

/GES_NC



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES