499 500 €

A vendre à 13 minutes du Centre ville d'Aurillac, sur terrain de 3000m² avec piscine, Maison Contemporaine de type 7 d'une surface de 227 m²

04 15 40 22 32

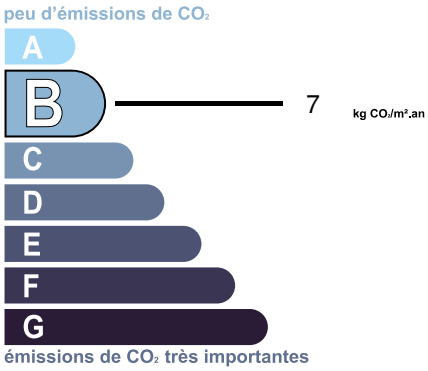
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

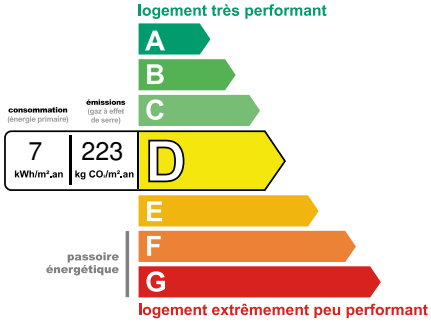
N° Mandat : AU201 / Réf : AU201

Sur la commune d'Arpajon sur Cère, à Senilhes, dans un jardin clos et arboré de 3000 m², à vendre Maison d'architecte des années 80 de 7 pièces, d'une surface habitable de 227 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée l'entrée permet d'accéder à une cuisine ouverte aménagée et équipée, à un bel espace de vie de 63 m² ouvert et tourné vers l'extérieur. La terrasse en bois exposée plein sud vous permettra de profiter pleinement du jardin et de la piscine. Au même niveau, vous découvrirez la suite parentale avec dressing séparé, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que les toilettes indépendantes. A l'étage, un palier pouvant faire office de salle de lecture ou de salle de jeux dessert trois grandes chambres (dont une avec dressing) et une salle d'eau avec WC. Bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements (peintures), son charme est indéniable ! Vous apprécierez particulièrement le calme environnant et la qualité de vie qu'offre cette propriété ! Chauffage au sol électrique. Menuiseries bois/alu double vitrage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique

227 m² habitables | Entre 2 850 m² et 3 150 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 650 € et 3 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741