



199 500 €

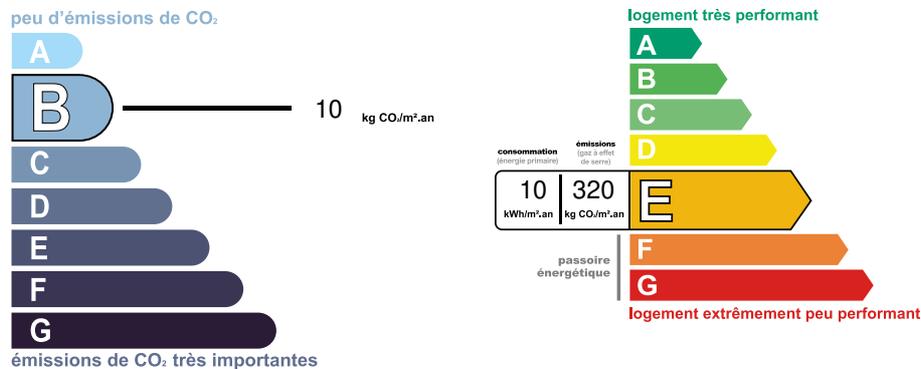
A vendre à Aurillac, quartier Peyrolles, sur terrain d'environ 700 m², Maison de type 6 d'une surface de 133m²

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU206 / Réf : AU206

A vendre à Aurillac, quartier Peyrolles, sur terrain d'environ 700 m², Maison des années 80 à remettre à votre goût. Etablie sur deux niveaux pouvant être indépendants, elle dispose en RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'un débarras et d'un garage. Au premier étage : 2 chambres, une salle de bains, des WC, une cuisine, une salle à manger, un salon, une réserve et un balcon. Ce niveau permet d'accéder au jardin à l'arrière de la maison. Au deuxième étage : un grenier isolé pouvant être aménagé. L'ensemble est à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAPORTE ANTHONY. Agent commercial - RSAC : 912834785