200 000 €

A vendre à 4 minutes de l'entrée d'Aurillac, sur terrain clos de 630 m², maison 4 pièces d'une surface de 89 m² avec terrasse et piscine

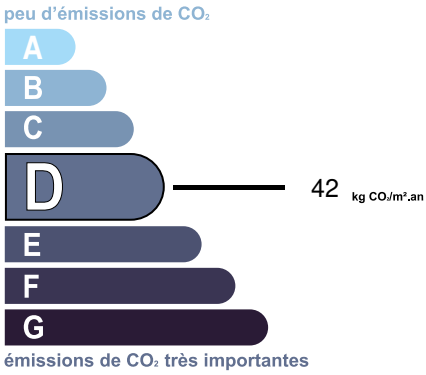
04 15 40 22 32

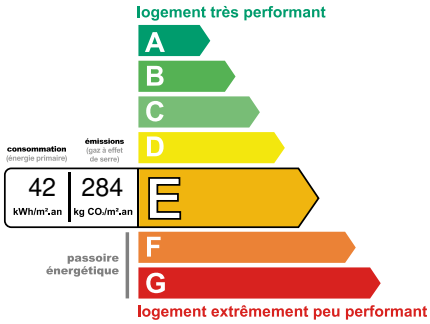
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU216 / Réf : AU216

A vendre au Bex d'Ytrac, Maison indépendante de type 4 de 89 m² avec terrasse et piscine hors sol. L'entrée avec placards permet d'accéder à la cuisine aménagée équipée et ouverte sur la salle à manger et le salon. Cette pièce de vie donne sur une grande terrasse surplombant le jardin et la piscine à l'arrière de la maison. Un couloir dessert la salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres, dont une avec placard. Au sous-sol vous trouverez un bureau, un cellier, une buanderie avec point d'eau et WC ainsi que deux garages dont un avec porte sectionnelle électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffage gaz + Poêle à granulés Vous apprécierez particulièrement la terrasse exposée ouest qui vous assure de magnifiques couchers de soleil tout au long de l'année ! Plans disponibles sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 cave | piscine | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 89 m² habitables | Entre 599 m² et 663 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 096 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741