309 000 €

A Jussac, 10 min d'Aurillac, A vendre Murs d'Hôtel Restaurant d'une surface d'environ 900 m² avec parking et piscine.

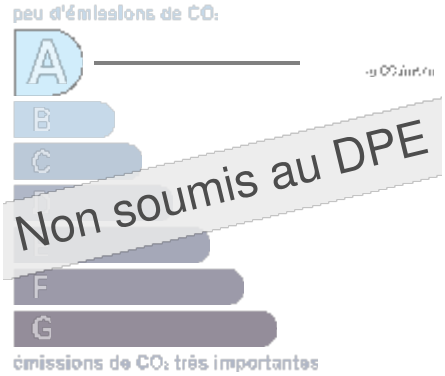
04 15 40 22 32

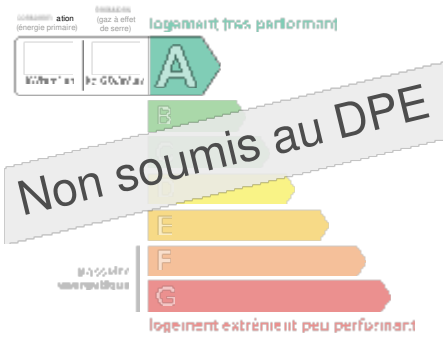
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU221 / Réf : AU221

A 10 min d'Aurillac, à Jussac, à vendre Murs d'Hôtel restaurant avec piscine et parking. Idéalement situé sur l'axe principal de Jussac, l'hôtel dispose de 17 chambres (certaines avec loggia) en 1er et 2ème étage, et 1 PMR/familiale en annexe en rez-de-chaussée. La salle de restaurant donnant sur la terrasse et la piscine permet des services de 50 couverts en intérieur et une quinzaine en extérieur. La salle de petit déjeuner avec son cantou sépare l'espace restaurant du bar, côté rue. Sous sol complet offrant de grands espaces de stockage et de rangements. Parking privé et espaces verts sur l'arrière du bâtiment. Les plus : emplacement privilégié très passant, sans concurrence alentours. Possibilité de rachat du mobilier et de la licence IV.

940 m²





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur