



285 000 €

A 20 min d'Aurillac, à Roannes Saint Mary, sur un terrain d'environ 1600m², à vendre Maison de type 6 d'une surface de 160m²

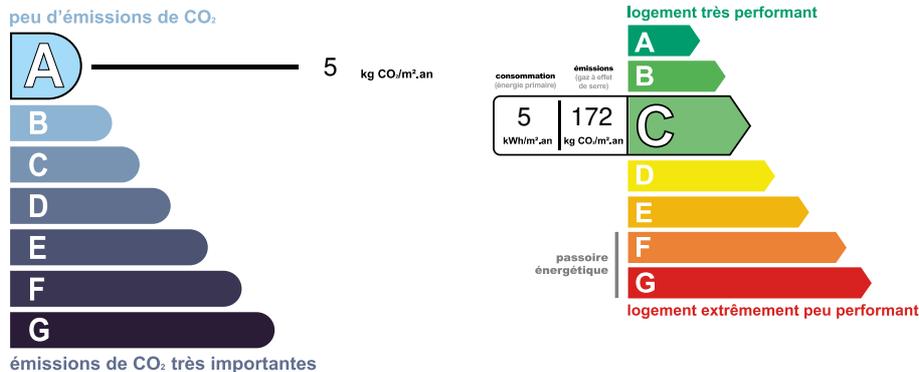
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU234 / Réf : AU234

A Roannes Saint-Mary, dans un environnement paisible sans vis à vis, à Vendre maison de plain-pied d'une surface de 160m², avec piscine. L'entrée avec placards s'ouvre sur la grande pièce de vie d'une surface d'environ 50m², comprenant le séjour/salle à manger et la cuisine américaine équipée. Une véranda de 23 m² pouvant accueillir un salon d'été complète l'ensemble et permet l'accès au jardin paysagé avec piscine. Un couloir dessert ensuite un bureau, 4 chambres dont 2 avec placards, des WC indépendants, une salle d'eau avec double vasque, un dressing, une buanderie. A l'extérieur de la maison, un carport accueille deux voitures. Vous apprécierez particulièrement le calme et l'exposition. Chauffage au sol et poêle à bois. Terrain entièrement clôturé. Visite virtuelle et plans disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741

