



102 000 €

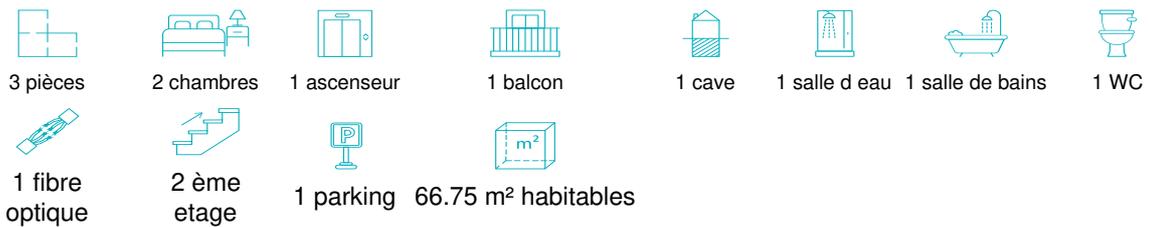
A vendre à Aurillac, au deuxième étage avec ascenseur, Appartement de Type 3 d'une surface de 66 m<sup>2</sup> avec cave et balcon.

04 15 40 22 32

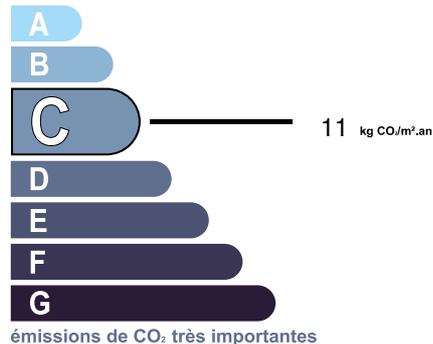
Nestenn Aurillac  
51 Rue Paul Doumer  
15000 Aurillac

## N° Mandat : AU226 / Réf : AU226

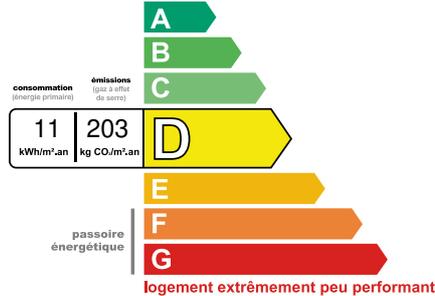
A Aurillac, quartier Maison Neuve, à côté de La Poste, à vendre Appartement de type 3 d'une surface de 66m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. L'entrée dessert un salon/salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 1 chambre avec rangements, un bureau/chambre, une salle d'eau avec douche, baignoire et WC. L'appartement qui dispose également d'une cave a été entièrement refait. Chauffage collectif réseau chaleur bois, Stationnement facile au pied de la résidence. A proximité des commodités et des transports ! Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES