1 750 /
mois*charges comprises

Aurillac centre, quartier Square, A Louer
Local commercial d'une surface de 387 m².

04 15 40 22 32

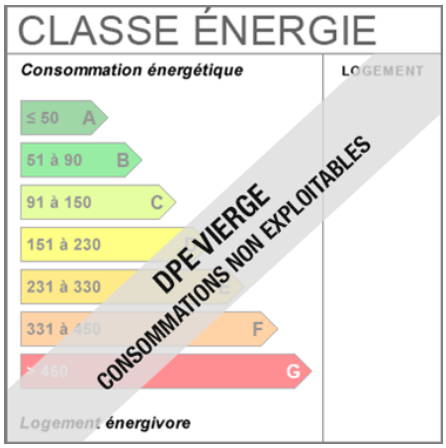
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU230 / Réf : AU230

Au square d'Aurillac, à Louer local commercial d'une surface de 387 m² avec 6,25 m de vitrine. Le local est composé d'environ 300m² d'espace magasin-showroom, et le reste en stockage, sanitaires et bureaux ainsi qu'une cave.
Destinations : tous commerces ou professions libérales (sauf métiers de bouche et activités nocturnes et sonores)
Loyer mensuel : 1600 € + 150€ de provisions sur charges (non assujetti à la TVA) L'ensemble est à prendre en l'état. Le local est libre d'occupant. Visite virtuelle disponible !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

387 m²

/GES_NC



* Provision sur charges de : 150 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 780.00€ TTC
Dépôt de garantie :3200€
dont 0€ pour état des lieux