



820 /  
mois\* charges comprises

A Aurillac, à Louer Appartement en duplex  
de type 4 avec balcon et garage.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac  
51 Rue Paul Doumer  
15000 Aurillac

**N° Mandat : 1173 / Réf : 1173**

Aurillac, quartier Jordanne, à Louer Appartement duplex de type 4 d'une surface de 99 m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur. L'entrée dessert la pièce de vie avec balcon, la cuisine aménagée et équipée, une chambre, la salle d'eau et des WC indépendants. Dans le salon l'escalier mène aux deux autres chambres ainsi qu'à un palier pouvant servir de salle de jeux ou de bureau. A l'extérieur se trouvent un box fermé et l'accès au jardin clôturé privatif de l'immeuble. Chauffage individuel électrique. Provision sur charges : 50€ (eau, entretien des communs et ordures ménagères). Plans et visite virtuelle disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



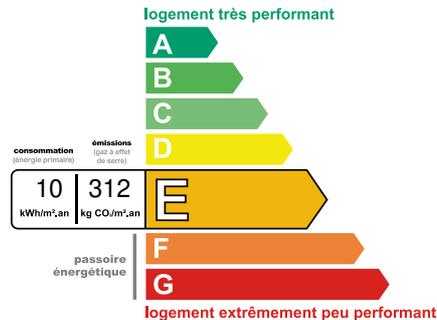
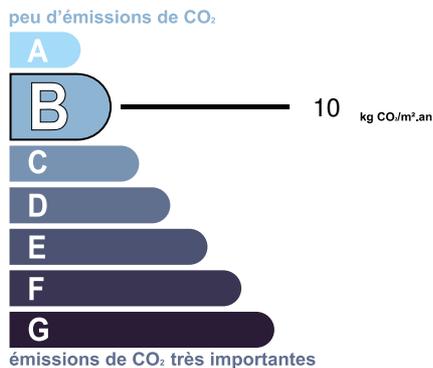
1 fibre optique



3 ème étage



99 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 560 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 770.00€ TTC dont 216€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 770€



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES