130 435 €

A vendre, à 40 mn d'Aurillac, maison Auvergnate en pierre, de type 3, à finir de rénover sur un terrain de 4000m2

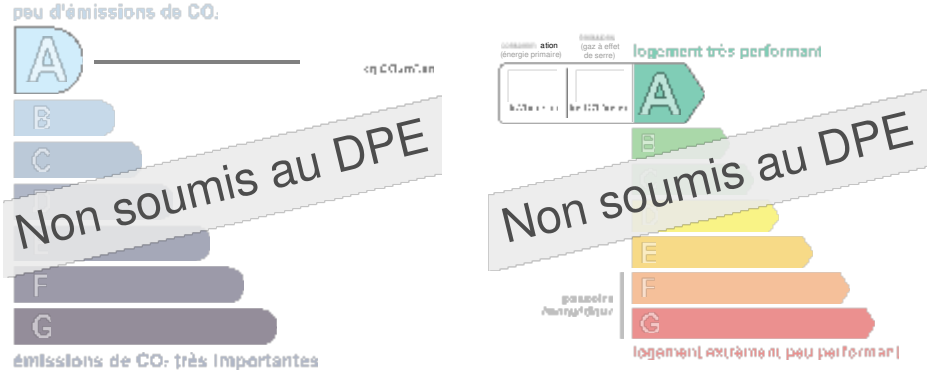
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU121 / Réf : 54

A vendre, dans un charmant village situé à 40 minutes au nord d'Aurillac, sur un terrain d'environ 4000m2, une maison Auvergnate en pierre à finir de rénover. Elle comprend sur un premier niveau une grande pièce à vivre dotée de deux cantous, à aménager d'une cuisine ouverte. A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bain et des wc déjà cloisonnés. Charpente apparente sur tout l'étage. L'annexe de la maison peut-etre communiquante et transformée en habitation sur un niveau tout en conservant un espace pour le garage. La rénovation a été commencée avec des matériaux de qualité (les poutres, lambris, parquets, portes et placards sont en chataigner, fabriqués et installés par les Compagnons du Devoir) et nécessite d'être terminée à votre goût. Electricité, plomberie, évacuation, assainissement, cuisine, salle de bain et wc sont à faire. Vous apprécierez particulièrement la qualité des matériaux, le calme l'exposition sud et le grand terrain plat.

3 pièces | 2 chambres | 93 m² habitables | Entre 3 800 m² et 4 200 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAPORTE ANTHONY. Agent commercial - RSAC : 912834785