



51 000 €

A vendre à 25 minutes d'Aurillac, grange à rénover d'une surface de 165m² sur un terrain de 649m²

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU171 / Réf : AU171

A vendre à Saint-Cernin, grange à rénover entièrement d'une surface de 165m² sur un terrain de 649m². Elle est actuellement composée au rez-de-chaussée d'une étable de 155m² et d'une annexe de 38m². A l'étage, une zone de stockage de 165m² avec la possibilité de créer un niveau supplémentaire. Raccordée à l'eau et l'électricité. Toiture refaite sur une partie. Certificat d'urbanisme à renouveler. Nombreuses possibilités d'aménagements ! Gros coup de coeur pour la vue exceptionnelle et l'environnement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



165 m² habitables

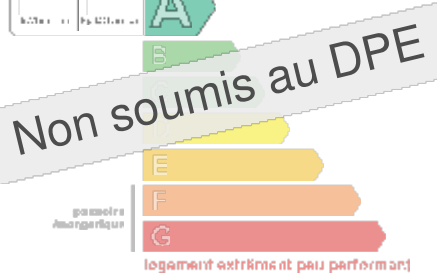


Entre 617 m² et
681 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES