



120 000 €

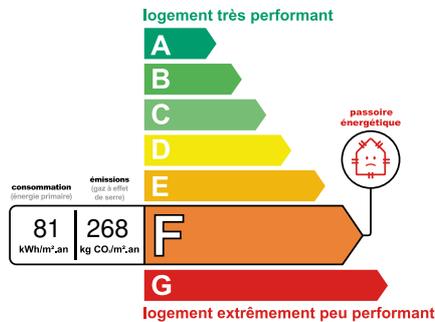
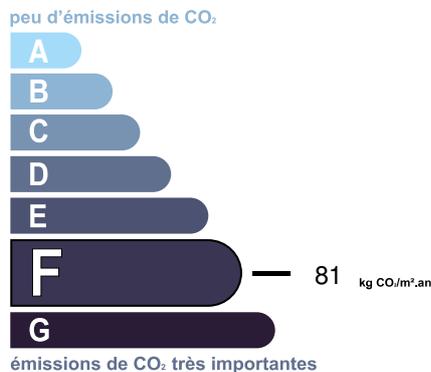
A vendre à 30 minutes au Sud d'Aurillac, sur terrain de 7000 m², maison de type 5 d'environ 100m² avec dépendances.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU217 / Réf : AU217

A vendre aux portes de l'Aveyron, sur la commune de Calvinet, maison individuelle à rénover, avec ses dépendances. L'entrée se fait par le balcon. Un couloir dessert le salon séjour avec cheminée, la cuisine séparée aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. A l'étage, un grand palier (17m²) pouvant être aménagé en coin lecture/bureau ou jeux s'ouvre de part et d'autre sur deux chambres dont une avec point d'eau et l'autre avec balcon. En rez-de-chaussée se trouvent garage, cellier, cave, buanderie. Le grand jardin entièrement clôturé comprend plusieurs dépendances : poulailler, scierie... L'ensemble est à rénover entièrement. On adore : la vue sur le parc quelle que soit la pièce de la maison dans laquelle vous vous trouvez ! Visite virtuelle et plans disponibles sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES