



245 000 €

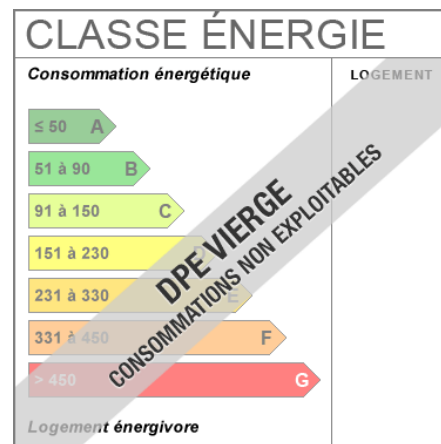
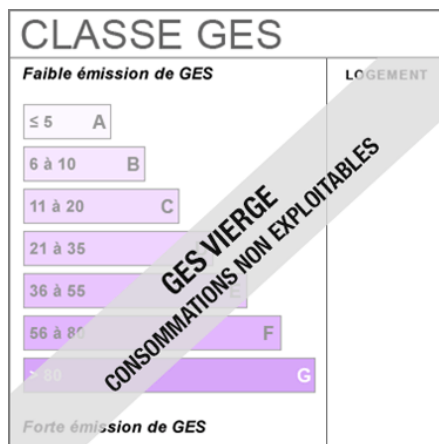
A Saint Jacques des Blats, nichée au coeur des monts du Cantal, Maison en pierre de type 5, avec vue sur le Plomb du Cantal.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU219 / Réf : AU219

Exceptionnel ! A 13 minutes de la station du Lioran, sur les hauteurs de Saint Jacques des Blats, au village des Gardes, sur un terrain d'environ 280 m², maison de type 5 d'une surface de 112 m². Ancienne grange entièrement rénovée, actuellement exploitée en gîte, cette maison comprend en rez-de-chaussée un grand salon séjour (43m²) donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et des rangements. A l'étage un couloir dessert 4 chambres, des WC et une pièce servant actuellement de local à skis. A l'extérieur, le jardin et notamment la terrasse vous permettent de profiter de la vue imprenable sur les montagnes environnantes. C'est l'endroit idéal pour les familles et les sportifs en quête de tranquillité et d'aventure dans les monts du Cantal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES