



285 000 €

A vendre à la sortie de Jussac, sur terrain d'environ 1500 m², maison individuelle de type 6.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU228 / Réf : AU228

Vallée de l'Authre, commune de Marmanhac, à 13 kilomètres d'Aurillac, dans un environnement paisible et sans vis à vis, à Vendre maison d'une surface de 151m² sur deux niveaux avec jardin, double garage et carport à porte sectionnelle. Le hall d'entrée avec rangements s'ouvre sur la grande pièce de vie et la cuisine américaine équipée, le tout avec accès à la terrasse bois de 30 m² et au jardin à la vue dégagée sur nos reliefs cantaliens. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC indépendants ainsi que d'un cellier/buanderie. A l'étage, le dégagement dessert trois autres chambres (entre 10 et 17m²), un dressing, une salle de bains et des WC indépendants. Chauffage au sol + cheminée avec insert. Double garage avec portes sectionnelles Le plus : la nature environnante, le calme ! Visite virtuelle et plans disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



151 m² habitables

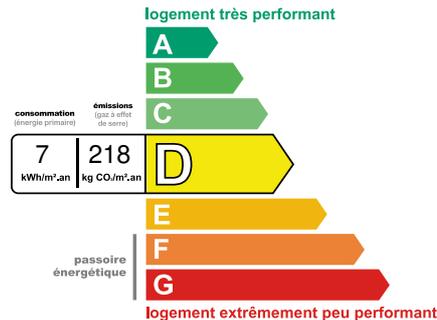
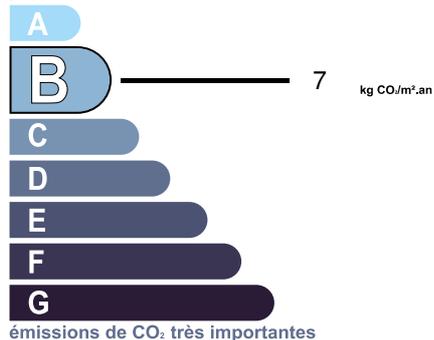


Entre 1 511 m² et
1 671 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES