



124 000 €

A Aurillac, quartier Marmiers, à vendre
Appartement de type 3, avec balcon, garage
et ascenseur.

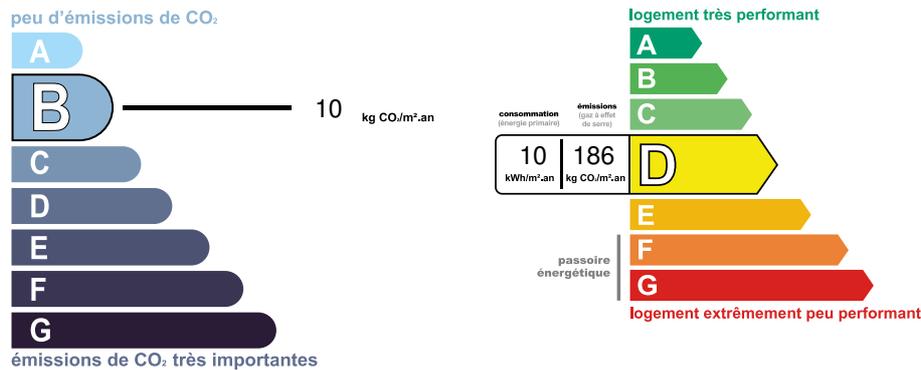
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU227 / Réf : AU227

A Aurillac, proche commerces et commodités, à vendre appartement de type 3 d'une surface de 62 m² avec grand balcon, garage et ascenseur. Au troisième étage sur 4 d'une copropriété gérée par un syndic bénévole, cet appartement comprend : Une entrée, une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon/salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et de nombreux rangements et placards. La pièce de vie est agrémentée de grandes baies vitrées donnant sur le balcon exposé Est. Cave sur le même étage. Pas de travaux à prévoir. Chauffage collectif : réseau chaleur bois. Plans disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES