



245 000 €

Aurillac centre, à vendre Appartement de type 3 avec balcon au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété neuve.

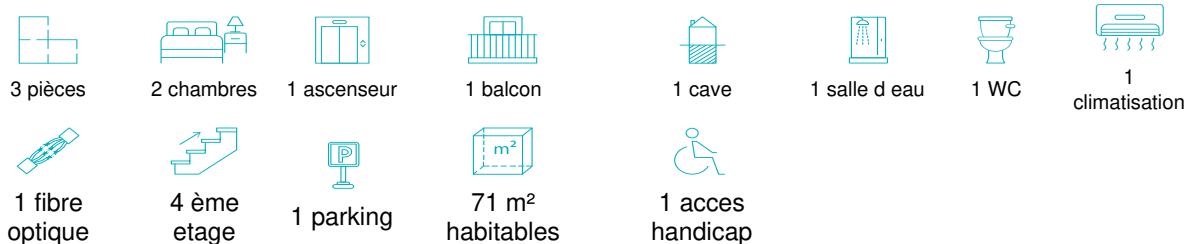
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac  
51 Rue Paul Doumer  
15000 Aurillac

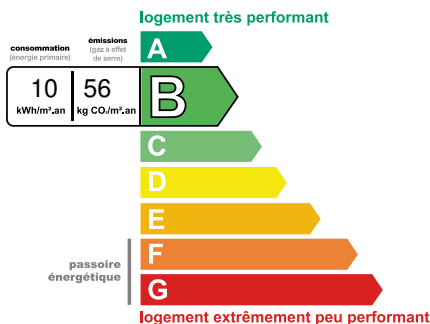
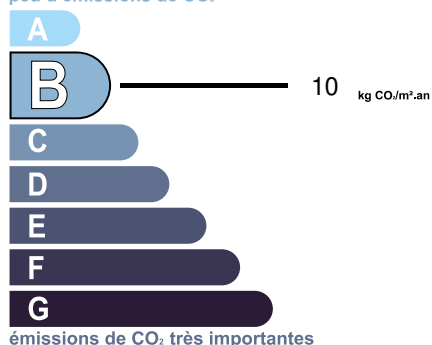
## N° Mandat : AU237 / Réf : AU237

Rare ! A vendre en plein cœur d'Aurillac, à proximité directe des commodités et commerces, Appartement de type 3 d'une surface de 71 m², situé au 4ème étage sur 5 d'une copropriété sécurisée, avec ascenseur, cave sur palier et balcon. L'entrée avec placards dessert la salle à manger ouverte sur le salon avec balcon et la cuisine équipée. Le balcon offre une vue imprenable sur les colines environnantes. Autour de l'espace de vie s'organisent les autres pièces de l'appartement : 2 chambres dont une avec lit en 160 cm intégré dans les rangements, une salle d'eau et des WC indépendants. Appartement de moins de 3 ans ! Chauffage individuel au gaz. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 388 € et 525 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur